

# INTERNACIONAL, INTEGRADO, INSPIRADOR...





# 12.000 M<sup>2</sup> DE ESPACIOS DE OFICINAS DE ÚLTIMA GENERACIÓN

Blue Building ha sido renovado por completo para ofrecer a las empresas **12.000 m<sup>2</sup> de espacio de oficinas de última generación** en una de las ubicaciones más demandadas del frente marítimo de Barcelona.

Blue Building cuenta con las prestigiosas certificaciones **LEED Platino, WELL Platino y AIS**, lo que demuestra su excelencia en materia de sostenibilidad, bienestar y rendimiento general.









# CARACTERÍSTICAS ÚNICAS DE BLUE BUILDING

## FRENTE AL MAR

Blue Building se encuentra junto al paseo marítimo de Barcelona.

## ESPACIOS QUE INSPIRAN

Con vistas panorámicas, servicios exclusivos y soluciones modulares distribuidas en seis plantas.

## AMENITIES Y SERVICIOS

El equilibrio perfecto entre trabajo y bienestar.

## FLEXIBILIDAD

Cada planta ofrece hasta 2.051 m<sup>2</sup> de espacio flexible, divisible en siete módulos.



# REFLEJO DEL ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO

**Blue Building se caracteriza por su diseño integrador,** uniendo la ciudad, el edificio y la comunidad en una identidad visual completamente arraigada al lugar y que refleja el carácter único de Barcelona.







# UNA EXPERIENCIA PROFESIONAL ÚNICA

Con impresionantes vistas a la ciudad y el mar, instalaciones de última generación, conectividad total y un compromiso absoluto con el bienestar y la sostenibilidad, Blue Building ha sido rediseñado y renovado por completo para hacer que trabajar aquí sea un auténtico placer.



# UNIÓN ENTRE ESPACIOS INTERIORES Y EXTERIORES






VÍVELA,  
RESPÍRALA,

SIÉNTELA...





# UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA FRENTE AL MAR

Blue Building cuenta con una ubicación inmejorable en la Zona de Desarrollo Científico de la ciudad, donde el distrito de la Innovación 22@ se encuentra con el mar, **un entorno empresarial vibrante junto al Port Olímpic, la Barceloneta y los barrios y playas más emblemáticos de la ciudad.**

Es la ubicación preferida por compañías nacionales e internacionales que buscan una ubicación en el paseo marítimo de Barcelona. Un entorno donde los mejores profesionales pueden disfrutar de algunas de las mejores vistas de la ciudad, además de acceso directo a la playa, al paseo marítimo y al fascinante barrio de la Barceloneta, con sus mercados, bares y restaurantes.








# CONECTADO CON LA CIUDAD Y EL MAR

Blue Building destaca por su impresionante ubicación frente al mar, pero también está muy bien conectado con metro, autobús, tren y la red viaria que permite llegar fácilmente al aeropuerto y el resto de la ciudad.

## A POCA DISTANCIA A PIE:

- > **L4** CIUTADELLA I VILA OLÍMPICA | 4 MIN.
- > **V27 V21 H16 59 136** | 5 MIN.
- > **bcn3** | 5 MIN.
- > **R R2N R2S R16 R14 R15 R17** ESTACIÓ DE FRANÇA | 15 MIN.


**BLUE BUILDING**

-  Metro
-  Bicing
-  Bus
-  Tram
-  Train



# AIRPORT


 40 MIN. EN METRO

 50 MIN. EN AUTOBÚS

 15 MIN. EN COCHE

# PLAÇA DE SANTS


 25 MIN. EN METRO

 32 MIN. EN AUTOBÚS

 25 MIN. EN COCHE

# PLAÇA CATALUNYA

 17 MIN. EN METRO

 30 MIN. EN AUTOBÚS

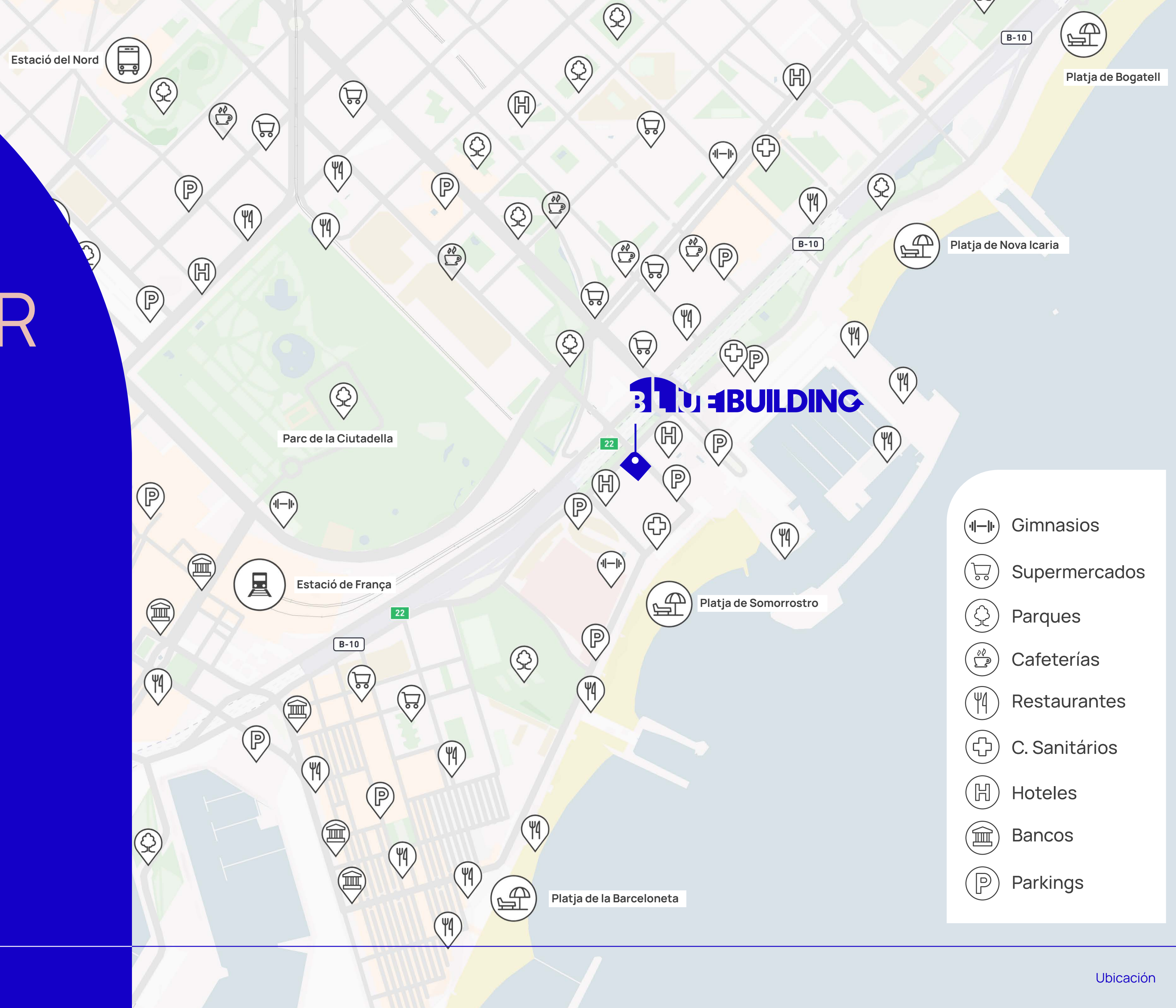
 14 MIN. EN COCHE














# MUCHO MÁS QUE UN LUGAR DE TRABAJO

Únete a la exclusiva comunidad de Blue Building y descubre a nueva definición del equilibrio entre vida laboral y personal, en un lugar que muchos consideran un verdadero destino de estilo de vida.



-  Gimnasios
-  Supermercados
-  Parques
-  Cafeterías
-  Restaurantes
-  C. Sanitários
-  Hoteles
-  Bancos
-  Parkings







INNOVADOR,  
INSPIRADOR,

PRODUCTIVO...



# EL ESTILO DE VIDA SE ENCUENTRA CON EL ESPACIO DE TRABAJO

Blue Building pone el foco en espacios de trabajo de última generación, inspiradores, dinámicos y vibrantes.



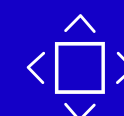
## UBICACIÓN FRENTE AL MAR

Una posición privilegiada donde el Mediterráneo inspira el trabajo.



## EXPERIENCIA DE TRABAJO

Programas y servicios diseñados para el confort, el bienestar y la productividad.



## ESPACIOS MODERNOS, AMPLIOS Y FLEXIBLES

Hasta 7 módulos con superficies que van desde los 200 hasta los 2.000 m². Espacios de oficina con los más altos estándares de calidad y diseño.



## LA PLAZA

Más de 900 m² de jardín mediterráneo con zonas comunes y wifi de alta velocidad, perfecto para celebrar eventos, trabajar al aire libre, hacer ejercicio o simplemente relajarse.



## THE CORNER CAFÉ

Una cafetería y catering premium de Delinas.



## HUB COMUNIDAD

Un espacio impulsado por la comunidad con canales sociales, eventos y actividades.

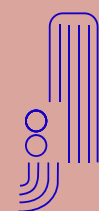


# LA PLANTA BAJA

Blue Building revela su personalidad única nada más entrar en su impresionante lobby de planta baja. Aquí, el ambiente transforma la llegada en una agradable bienvenida, y “The Corner Café” refuerza la excelente oferta gastronómica durante todo el día, fruto de nuestra colaboración con Delinas.







### DISEÑO PREMIUM

Entre otras características, el edificio alberga la exclusiva instalación Redundancy (De-extinction), 2023, una obra de arte luminica de Karlos Gil.



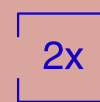
### CONSERJERÍA Y FACILITY MANAGER

Recepción que ofrece servicio, eficiencia y comodidad.



### DUCHAS Y VESTUARIOS

Accesibles, cómodos y prácticos para todos.



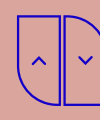
### LOBBY DE DOBLE ALTURA

Una experiencia de bienvenida luminosa, elegante y espaciosa.



### THE CORNER CAFÉ

Cafetería premium y servicio de catering ofrecido por Delinas.



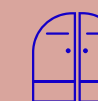
### ASCENSORES

3 ascensores rápidos que conectan todas las plantas con el vestíbulo.



### ESPACIOS DE COLABORACIÓN

Cómodas zonas lounge con máquinas expendedoras, café y mesas para un "break" rápido.



### TAQUILLAS INTELIGENTES

Conectando a los inquilinos con soluciones diarias.



### WC ACCESIBLE

Aseos completamente equipados y diseñados para garantizar comodidad, seguridad e independencia a todos los usuarios.





# LA PLAZA

El carácter distintivo del edificio se manifiesta claramente en la Plaza, un espacio colaborativo y de ocio único que refuerza el concepto de “lugar” presente en cada planta y en cada rincón del edificio. Más de 915 m<sup>2</sup> de jardín mediterráneo con zonas comunes y Wi-Fi de alta velocidad, ideal para celebrar eventos, trabajar al aire libre, hacer ejercicio o simplemente relajarse.

**La Plaza ofrece una experiencia diferencial, combinando de forma magistral espacios interiores y exteriores** que motivan a trabajar mejor, reconectar, reunirse, celebrar eventos o simplemente disfrutar de un merecido descanso al aire libre.





### ESPACIOS EXTERIORES

Zonas abiertas y motivadoras para relajarse, recargar energías y concentrarse. Diseñadas tanto para el trabajo como para el ocio, mejoran el bienestar, la socialización y la comunidad.



### MICROMOVILIDAD

Aparcamiento seguro para bicicletas y patinetes eléctricos, fomentando desplazamientos sostenibles y la actividad física. El edificio también ofrece servicios de reparación.



### VIDA AL AIRE LIBRE

La Plaza está completamente equipada para disfrutar del clima de Barcelona, incluyendo tumbonas, mesas de ping-pong y zonas chill-out.



### COLMENAS Y ESPACIO DE JARDINERÍA

Enfocado en el compromiso y la educación medioambiental, fomentando la conexión con la naturaleza y la biodiversidad.



### PAISAJISMO BIODIVERSO

Especies 100% mediterráneas de bajo consumo hídrico y alta sostenibilidad.



### ACCESIBILIDAD 100%

La plaza cuenta con un ascensor exclusivo para garantizar el acceso a personas con movilidad reducida.



# EL ESPACIO DE TRABAJO

Las excepcionales instalaciones y el entorno de Blue Building generan un atractivo capaz de atraer y retener el mejor talento nacional e internacional. Con 12.000 m<sup>2</sup> distribuidos en 6 plantas flexibles y soluciones modulares para cualquier configuración, este espacio de oficinas no solamente luce, sino también hace que uno se sienta mejor.

Las amplias plantas crean entornos de trabajo flexibles que se adaptan a las necesidades. Cada planta ofrece espacios abiertos y adaptables para mejorar la colaboración, la eficiencia y el bienestar.

Con niveles extraordinarios de luz natural y vistas despejadas sobre la ciudad y el mar.

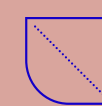






### DENSIDAD DE OCUPACIÓN

Espacio diseñado para una densidad ocupacional de 1/10 m<sup>2</sup>.



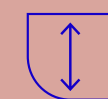
### ESPACIO FLEXIBLE

Hasta 7 módulos desde 200 a 2.000 m<sup>2</sup>.



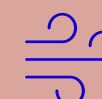
### FACHADA ACRISTALADA

Permitiendo que la luz natural inunde todos los niveles de cada planta.



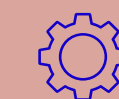
### ALTURA ENTRE SUELO Y TECHO

2,75 m libres entre suelo técnico y techo suspendido.



### SISTEMA VRV AIRE ACONDICIONADO E ILUMINACIÓN LED

Garantiza un control eficiente de la temperatura, iluminación sin parpadeos y ahorro energético.



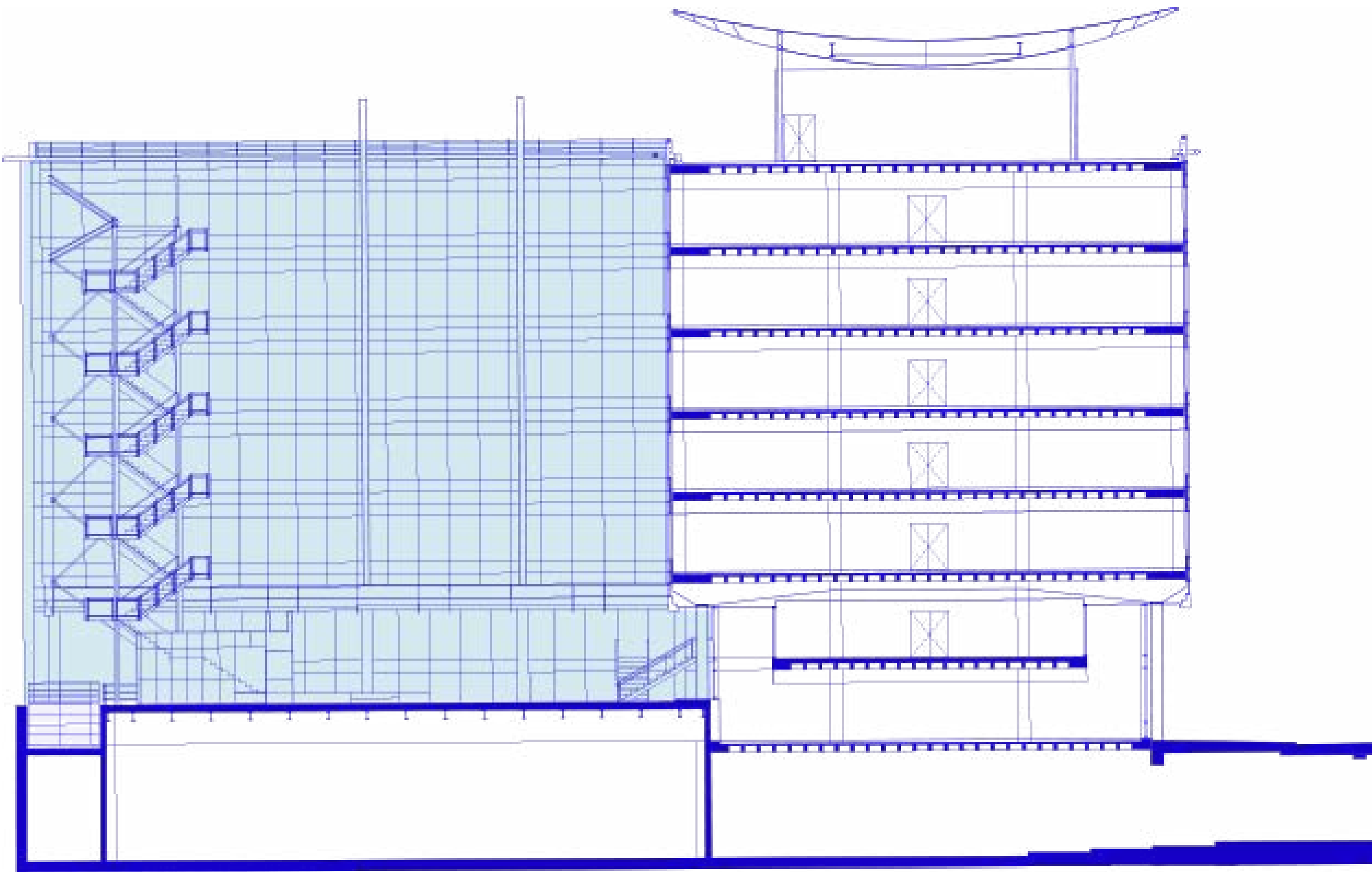
### SISTEMA BMS

Monitorización en tiempo real para mejorar el confort y la seguridad de los ocupantes del edificio.



# CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA	OFICINA	TERRAZA PRIVADA	AMENITIES	
6ª	226 m²	90 m²		
5ª	2,051 m²			
4ª	2,051 m²			
3ª	2,051 m²			
2ª	2,051 m²			
1ª	2,051 m²			
MEZZANINE	671 m²		Duchas y vestuarios	25 m²
GF	761 m²		Reception	340 m²
			The Corner	100 m²
			The Plaza	915 m²



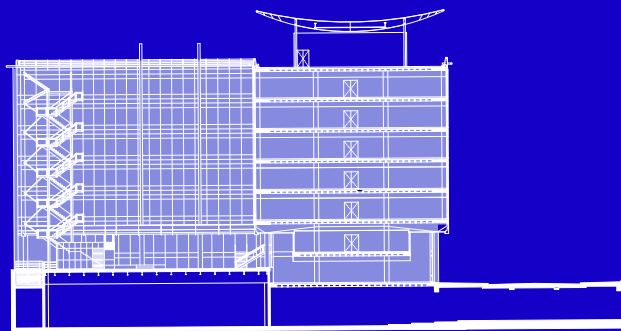


# PLANTA TIPO

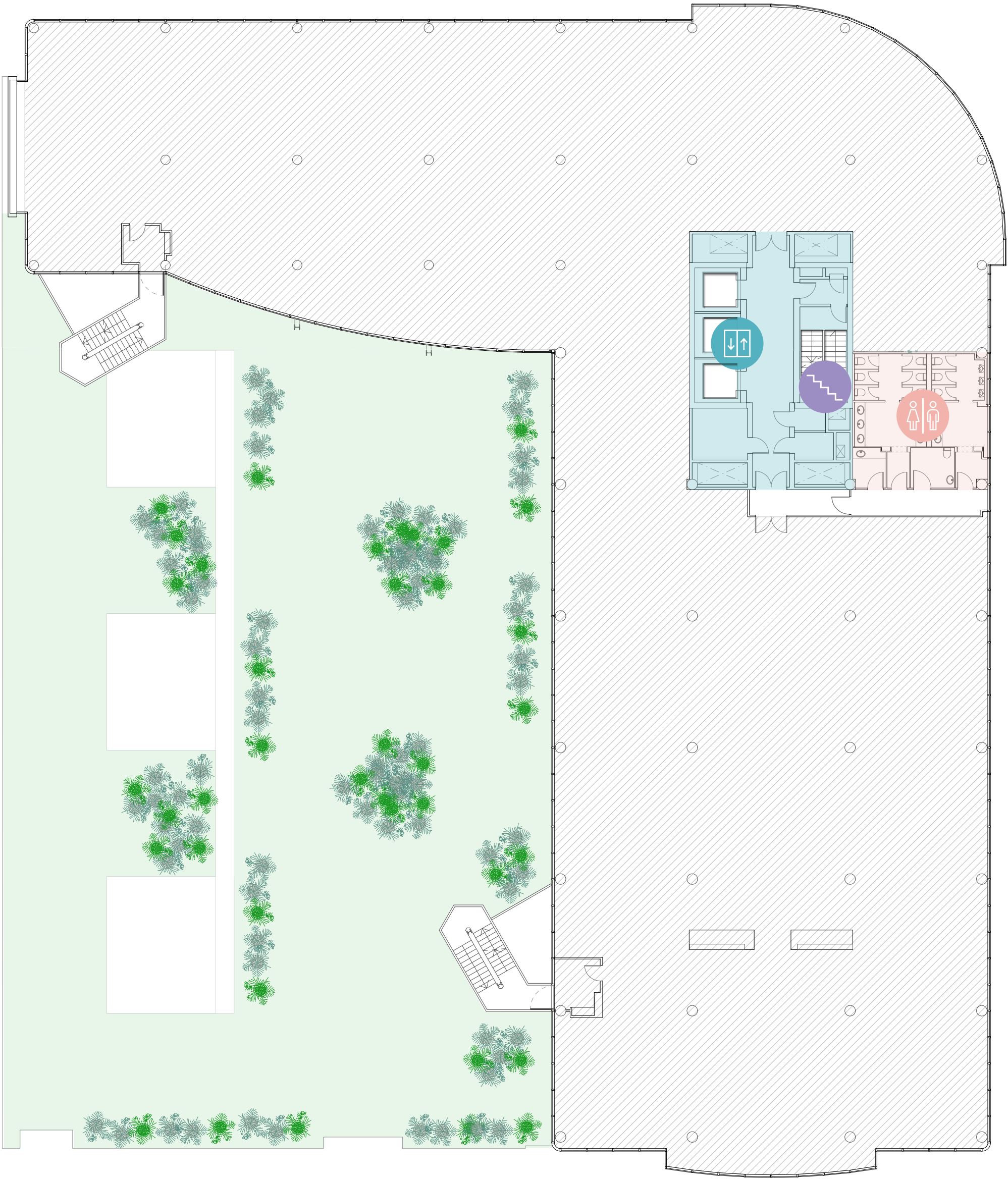
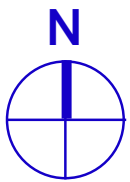
(planta 1 a 5)

PLANTA COMPLETA

SBA: 2,051 m²



Avenida del Litoral



Carrer de Ramón Trias Fargas



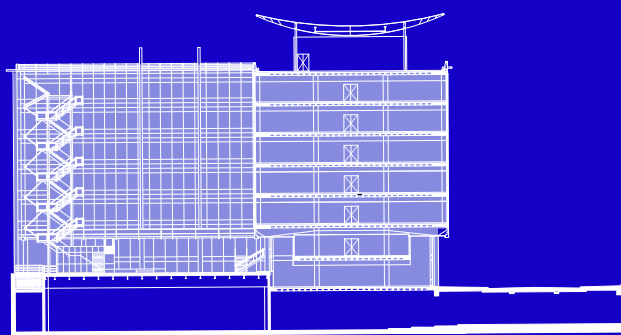
# PLANTA TIPO

(planta 1 a 5)

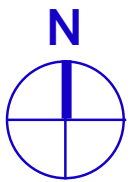
## PLANTA COMPLETA

SBA :	2,051 m²
Sala de reuniones grande (10+ personas):	4
Sala de reuniones media (6-8 personas):	8
Sala de reuniones pequeña (3-6 personas):	9
Sala de relajación - Cabina :	8
Espacio colaborativo – zona de trabajo :	8

TASA DE OCUPACIÓN :	1:10 m²
ESPACIOS DE TRABAJO :	154



Avenida del Litoral



Carrer de Ramón Trias Fargas



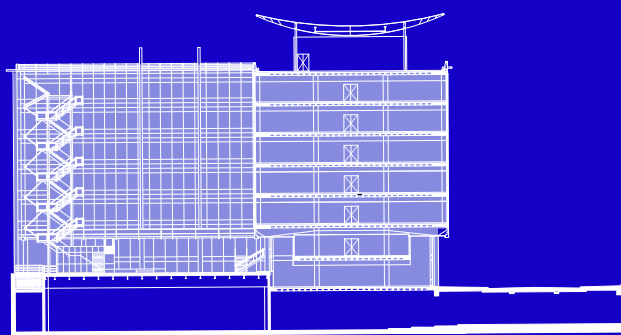
# PLANTA TIPO

(planta 1 a 5- oficina 1)

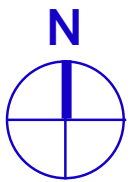
## MEDIA PLANTA

SBA :	952 m²
Sala de reuniones grande (10+ personas):	3
Sala de reuniones pequeña (3-6 personas):	4
Sala de relajación - cabina :	3
Espacio colaborativo – zona de trabajo :	4

TASA DE OCUPACIÓN :	1:10 m²
ESPACIOS DE TRABAJO :	70



Avenida del Litoral



Carrer de Ramón Trias Fargas



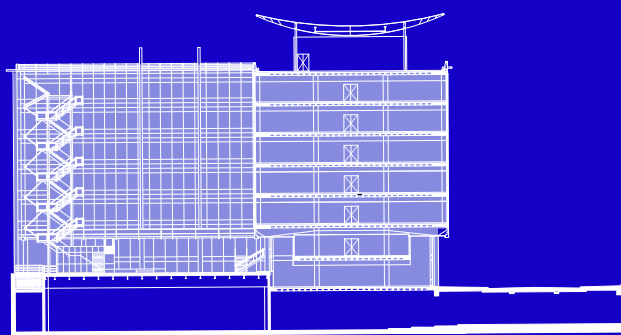
# PLANTA TIPO

(planta 1 a 5- oficina 2)

## MEDIA PLANTA

SBA :	1,099 m²
Sala de reuniones media (6-8 personas) :	7
Sala de reuniones pequeña (3-6 people) :	5
Sala de relajación-Cabina :	5
Espacio colaborativo – zona de trabajo :	3

TASA DE OCUPACIÓN :	1:10 m²
ESPACIOS DE TRABAJO :	84



Avenida del Litoral



Carrer de Ramón Trias Fargas



AMBIENTAL,  
NATURAL,

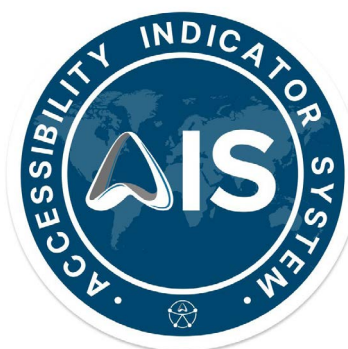
SOSTENIBLE...



# JUNTOS EN SOSTENIBILIDAD Y BIENESTAR

Nuestro firme enfoque medioambiental y social ayuda a los clientes a cumplir con sus objetivos de sostenibilidad y a generar un impacto positivo en las personas, comunidades y organizaciones que les rodean.

Como aval de nuestra ambición por ofrecer lo mejor, estamos en proceso de obtener las certificaciones LEED Platinum, WELL Platinum y AIS.







# LEED PLATINUM

Se trata del nivel de certificación más alto del sistema de calificación de edificios ecológicos **LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental)**, una medida del rendimiento y la sostenibilidad en el diseño y la construcción de Blue Building, centrándose en áreas como la eficiencia energética, la conservación del agua, la reducción de residuos y calidad ambiental.



## AHORRO ENERGÉTICO

Los edificios con certificación LEED Platinum logran ahorros energéticos significativos gracias a sistemas de alto rendimiento y estrategias de diseño inteligentes.



## LUZ NATURAL

La fachada acristalada del edificio combina protección solar, aislamiento térmico y abundante luz natural en cada planta. Además, la iluminación LED de bajo consumo contribuye al ahorro energético en todo el edificio.



## AHORRO DE AGUA

Los edificios con certificación LEED pueden alcanzar hasta un 40 % de ahorro de agua mediante el uso de griferías eficientes y un diseño inteligente, reduciendo el impacto ambiental y fomentando un uso sostenible del agua.



## CALIDAD DEL ENTORNO INTERIOR

Blue Building mejora la calidad ambiental interior mediante una mejor ventilación, el uso de materiales de bajas emisiones y la maximización de la luz natural. La calidad del aire es significativamente superior a los estándares habituales.



## EMISIONES DE CARBONO

Blue Building se compromete a minimizar las emisiones de carbono durante todo su ciclo de vida, desde la construcción hasta el rendimiento energético a largo plazo.



## MICROMOVILIDAD

Blue Building fomenta la movilidad sostenible mediante el acceso a transporte público, instalaciones para bicicletas y estaciones de carga para vehículos eléctricos, reduciendo las emisiones de carbono y promoviendo desplazamientos más ecológicos.





# WELL PLATINUM

La certificación WELL representa un alto nivel de rendimiento en aspectos que promueven la salud y el bienestar de las personas, garantizando que el diseño y el funcionamiento de Blue Building impactan positivamente en la salud, seguridad y confort de sus ocupantes.

Además, Blue Building refuerza este compromiso promoviendo hábitos saludables mediante la disponibilidad de productos nutricionalmente equilibrados, talleres orientados al bienestar y zonas verdes diseñadas para favorecer la relajación y una mayor conexión con la naturaleza.





# AIS

AIS es la certificación internacional de accesibilidad más completa, un sistema voluntario que promueve la responsabilidad social evaluando los niveles de accesibilidad de los productos, servicios e instalaciones de Blue Building.

Blue Building adopta la accesibilidad como un motor para crear un mundo más justo e inclusivo, alineándose con los Objetivos de Desarrollo Sostenible y la Agenda 2030. Además, integra la accesibilidad en sus estrategias de Responsabilidad Social y refuerza las iniciativas de Diversidad, Equidad e Inclusión (DEI) mediante el desarrollo de entornos inclusivos para todas las personas. Blue Building también mejora la experiencia de sus usuarios y clientes, garantizando mayor seguridad y confort, al mismo tiempo que permite a las personas participar en la sociedad con el mayor grado posible de autonomía y libertad de elección.







Av. del Litoral, 12, 14, 08005 - Barcelona

